

EXPUNERE DE MOTIVE

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal al României prevede de o manieră foarte rigidă modalitatea de calcul a impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice, fără a ține cont de amplasamentul clădiri, de zona geografică, de potențialul economic al acesteia, de fluctuațiile valorii de piață.

Pentru acest motiv, propunem modificarea modalității de calcul a impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice, astfel încât aceasta să se realizeze printr-o abordare de piață, adică valoarea construcțiilor și a terenurilor să fie determinată de un evaluator autorizat printr-o abordare de piață.

De asemenea, fără a modifica în niciun fel cota aplicată impozitării clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele juridice, această modificare are scopul de a asigura o mai mare libertate de decizie consiliilor locale, respectiv Consiliului General al Municipiului București, în vederea stabilirii unei cote de impozitare cuprinse între valorile prevăzute la alin. (2), respectiv 0,2% - 1,3%, în vederea stimulării unor activități economice locale, în funcție de specificul fiecărei localități și de prioritățile comunităților locale pentru stimularea unor sectoare economice de activitate.

Facem mențiunea că propunerea legislativă nu generează un impact bugetar negativ, motiv pentru care nu este necesară precizarea unor măsuri de compensare bugetară. Potrivit estimărilor noastre, administrațiile publice locale, în limitele autonomiei locale, își vor dimensiona politica de impozite/taxe locale, astfel încât bugetele locale să nu înregistreze scăderi.

Având în vedere argumentele prezentate mai sus, vă înaintăm pentru dezbatere prezenta propunere legislativă, spre a fi adoptată de Parlamentul României.

Inițiatori

Claudiu RĂCUCI – Deputat PNL

Dan VÎLCEANU – Deputat PNL

